

Verejná obchodná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

a podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Názov súťaže : Predaj nehnuteľnosti – budovy v obci Devičie“

Vyhlasovateľ:

Názov : **Obec Devičie**

Sídlo: 965 65 Devičie 161

IČO : 00649384

IBAN : SK78 0200 0000 0000 1942 5412

DIČ: 2021120508

Zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Balážom

(Ďalej len: „Obec Devičie“ alebo „vyhlasovateľ“)

Predmet verejnej obchodnej súťaže

Obec Devičie vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj obecnej budovy

Stavby /budva/ súp. č. 28, druh stavby 20, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 410/4 o výmere 228 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C KN č. 410/7 o výmere 191 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „E KN č. 410/7 o výmere 439 m², druh pozemku trvalý trávny porast v spoluvlastníckom podiele 1/1.

za týchto súťažných podmienok:

- A. Minimálna cena**, ktoré vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti, bola stanovená uznesením č. 2/f)/2025 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Devičí konaného dňa 30.6 202. Minimálna kúpna cena je 27 100 € za celý predmet obchodnej verejnej súťaže a bola stanovená znaleckým posudkom č. 157/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Puškár ako znalec pre odbor Stavebníctvo a odvetvia, Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

V prípade, že žiadny z predložených súťažných návrhov nebude obsahovať návrh rovnvej alebo vyššej uvedenej sumy, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky súťažné návrhy.

- B. Kontaktné osoby vyhlasovateľa:**

Meno: Mgr. Ján Baláž

Tel. číslo: 0905758895

e-mail: ocudevicie@gmail.com

C. Spôsob úhrady kúpnej ceny:

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, súťažiaci ho musí predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva prostredníctvom elektronickej schránky, musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Súťažný návrh musí obsahovať najmä :

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, kontaktné údaje (číslo telefónu, email).

c) Predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) Návrh výšky kúpnej ceny za celý predmet kúpy.

e) Spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny sa stanovuje nasledovne: Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť potrebné údaje, ak podáva návrh listinne, svoj vlastnoručný podpis na návrhu zmluvy dať osvedčiť príslušným úradom, ak návrh podáva elektronicky, návrh zmluvy podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky súťažné návrhy a celú súťaž zrušiť bez udania dôvodu.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníkom súťaže môže byť právnická alebo fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony.. Účastník súťaže nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci Devičie.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie

súťažných návrhov. Účastou v obchodnej verejnej súťaži zároveň účastník súhlasí s jej podmienkami. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Devičie:

do 10.11. 2025 do 12.00 h.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže je možné podávať prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, ak záujemca má aktivovanú elektronickú schránku, alebo je možné návrh predložiť aj v listinnej podobe:

a) osobne v kancelárii Obecného úradu Devičie, 962 65, Devičie 161, v zalepenej obálke označenej textom „Obchodná verejná súťaž č. 1/2025 – 1. kolo - NEOTVÁRAŤ“ s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy účastníka počas stránkových hodín pre verejnosť,

b) poštou na adresu Obecného úradu Devičie, 962 65, Devičie 161 s označením: V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia zásielky vyhlasovateľovi.

Ak záujemca podáva návrh do obchodnej verejnej súťaže prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, do predmetu správy napíše „Obchodná verejná súťaž č. 1/2025 – 1. kolo - NEOTVÁRAŤ“. Dokumenty je potrebné poslať **vo formáte pdf/A-1, podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom a podpisový kontajner ASiC. V prípade podania do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy.**

Návrh je možné podať aj v listinnej podobe. Bližšie informácie a súťažné podmienky záujemcovia nájdu:

a) u kontaktných osôb vyhlasovateľa

b) na webovom sídle Obce Devičie www.obecdevicie.sk

Miestna obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže je možná na základe predchádzajúcej telefonической dohody.

Obálky a elektronické podania so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí súťažná komisia, ktorú zvolilo Obecné zastupiteľstvo v Devičí na svojom 4. zasadnutí dňa 16.11.2025.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknuťej kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom súťaže, viacerými súťažiacimi za splnenia súťažných podmienok o poradí rozhodne súťažná komisia podľa účelu použitia nehnuteľnosti.

V súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. o majetku obcí, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na webovom sídle obce www.obecdevicie.sk

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu. Vyhlasovateľ súťaže bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže rovnakým spôsobom, akým vyhlásil jej podmienky.

Na návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, sa neprihliada. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže všetky predložené návrhy, pokiaľ nebudú spĺňať podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie zverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti navrhovateľa zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, o odmietnutí ich návrhov.

Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru, doplnený účastníkom podľa súťažných podmienok,
2. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - čestné vyhlásenie účastníka, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
 - plnú moc (v prípade zastupovania).

V Devičí, 23.10. 2025

Mgr. Ján Baláž
starosta obce